

物件所在地	台東区上野3丁目 エクセレントビル
交通機関 徒歩	3分 東京メトロ銀座線 末広町
東京メトロ	5分 日比谷線 仲御徒町
JR/メトロ	7分 秋葉原・御徒町 / 銀座線 上野広小路
東京メトロ	8分 千代田線 湯島
賃料	504,000円 (9,000円/坪)
共益費	168,000円 (3,000円/坪)
保証金/礼金	6ヶ月/1ヶ月
償却	2ヶ月
損害保険	要
借家権種類	普通賃貸契約2年(更新料1ヶ月)
間取り/占有面積	56坪 185.87㎡
種別	事務所(建物一部)
築年数	1974年11月
建物構造	RC構造7階建
所在階/建物階数	2/7
接道	南西
現況	空(即時)
条件等	3ヶ月フリーレント!!!
設備概要	光ケーブル(NTT)、エアコン(24H)、エレベータ、警備/機械警備(アラコム株) 共同設備/男女別トイレ、給湯 有料会議室、自動販売機
駐車場	1F・駐車場完備(有料)
会議室	4F・テナント優先予約・価格(有料)
周辺施設	秋葉原電気街、コンビニ
備考	リフォーム等諸条件相談可



事務所外観画像
前面道路は蔵前橋通り沿いで視認性の良いビルです。





2F 事務室
56坪 (185.87㎡)

耐震補強工事(新耐震基準対応)完了につき、
3ヶ月フリーレント キャンペーン実施中!!!

5路線6駅利用可!
秋葉原電気街は歩いてすぐ!
とても便利です。



4F 有料会議室 (35名定員)
テナント特別価格で
会議やセミナーなどにご利用いただけます。
(要予約)

当ビル1Fにて
出張・旅行の面倒なご予約・手配を
受付けております。



共用部/給湯室



男女別 WC






お申込み・お問合せは……

エクセレントビル・不動産部

☎ **03-3832-2643**

担当: 小池